



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. No 2658

23.06 2026г.

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело № 32/2017год. СИС при КРС насрочвам първа
ПУБЛИЧНА ПРОДАН
от 01.09.2026г. до 01.10.2026г.

на следния недвижим имот, собственост на ПЕТЪР ВАЛЕРИЕВ РАНГЕЛОВ от
гр Кула , а именно:

Поземлен имот с идентификатор 15415.501.195, по кадастралния план на с.
Големаново, община Кула, област Видин, с площ по документи 740,00кв. м. , ведно
в построената в него едноетажна жилищна сграда с идентификатор
15415.501.195.1 полуразрушена с РЗП от 89,00 кв.м./, с административен адрес: с.
Големаново, община Кула, ул. „ Девета“, в полза на вискателя по изпълнително дело
РС-Кула. Имотът не е ипотекиран. Имотът е възбранен от държавен съдебен изпълни-
тел при Районен съд –Кула.

Първоначална цена, от която започва наддаването -1 503,00 евро/ хиляда петс-
тотин и три евро./представляваща 80 на сто от пазарната цена на имота, съгл. чл. 485,
ал. 4 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това все-
ки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по
време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан
и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на
10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Дър-
жавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN:
BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се
посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

- 1.Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнител-
ното дело, вещта/имота/, за която се наддава и желае ли купувача да бъде допуснат до
участие в публичната продан .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан
плик, и следва да бъде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното
предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за
връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с
думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само
едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи на-
чалната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 02.10.2026г. в 11,30 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя
протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да
внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....

/Г. Станкова/